

Wohnen in Velbert – Mitte

- Wichernstraße 5 EG Links -



WOHNUNGSBAU-
GENOSSENSCHAFT
ESSEN



Konzeptzeichnung Rückansicht



Konzeptzeichnung Vorderansicht

3,5 Zimmer – Wohnung – 89,58 m²



Wohnflächenaufteilung

Flur/Abstellraum	13,06 m ²
Bad	8,09 m ²
WC	2,72 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	35,24 m ²
Schlafen	15,29 m ²
Kind	13,62 m ²
Terrasse (6,25 m ²)	1,56 m ²
Gesamt	89,58 m²

Beheizungsart

(Gas-) Nahwärme
gem. Energieausweis 36 kWh/(m²a)

Besondere Merkmale

Vollwärmeschutz Fassade
Multimediaanschluß
barrierearm
Wasch- und Trockenraum
Aufzug

Monatliche Mietzahlung

Nettomiete	764,10 €
BK-Vorauszahlung	134,00 €
HK-Vorauszahlung	90,00 €
Gesamt – Bruttomiete	988,10 €

Ihr Ansprechpartner:

WSG Wohnbau Service GmbH

Dahnstraße 2, 45144 Essen, Tel.: 0201 - 451 95 31, Fax: 0201 - 451 95 32
info@wohnbau-service-gmbh.de