

Wohnen in Velbert – Mitte

- Wichernstraße 5 1. OG rechts -



Konzeptzeichnung Rückansicht



Konzeptzeichnung Vorderansicht

3,5 Zimmer – Wohnung – 86,81 m²

Wohnflächenaufteilung

Flur/Abstellraum	11,00 m ²
Bad	8,33 m ²
WC	2,71 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	35,22 m ²
Schlafen	15,01 m ²
Kind	12,81 m ²
Terrasse (6,89 m ²)	1,72 m ²
Gesamt	86,81 m²



Beheizungsart

(Gas-) Nahwärme
gem. Energieausweis 36 kWh/(m²a)

Besondere Merkmale

Vollwärmeschutz Fassade
Multimediaanschluß
barrierearm
Wasch- und Trockenraum
Aufzug

Monatliche Mietzahlung

Nettomiete	740,50 €
BK-Vorauszahlung	130,00 €
HK-Vorauszahlung	87,00 €
Gesamt – Bruttomiete	957,50 €

Ihr Ansprechpartner:

WSG Wohnbau Service GmbH

Dahnstraße 2, 45144 Essen, Tel.: 0201 - 451 95 31, Fax: 0201 - 451 95 32
info@wohnbau-service-gmbh.de