

# Wohnen in Velbert – Mitte

- Wichernstraße 5 1. OG links -



WOHNUNGSBAU-  
GENOSSENSCHAFT  
ESSEN



Konzeptzeichnung Rückansicht



Konzeptzeichnung Vorderansicht

## 3,5 Zimmer – Wohnung – 90,04 m<sup>2</sup>



### Wohnflächenaufteilung

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Flur/Abstellraum              | 13,09 m <sup>2</sup>       |
| Bad                           | 8,20 m <sup>2</sup>        |
| WC                            | 2,72 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen/Kochen           | 35,26 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                      | 15,45 m <sup>2</sup>       |
| Kind                          | 13,60 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (6,87 m <sup>2</sup> ) | 1,72 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>                 | <b>90,04 m<sup>2</sup></b> |

### Beheizungsart

(Gas-) Nahwärme  
gem. Energieausweis 36 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Besondere Merkmale

Vollwärmeschutz Fassade  
Multimediaanschluß  
barrierearm  
Wasch- und Trockenraum  
Aufzug

### Monatliche Mietzahlung

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Nettomiete                  | 735,20 €        |
| BK-Vorauszahlung            | 129,00 €        |
| <u>HK-Vorauszahlung</u>     | <u>86,00 €</u>  |
| <b>Gesamt – Bruttomiete</b> | <b>950,20 €</b> |

Ihr Ansprechpartner:

**WSG Wohnbau Service GmbH**

Dahnstraße 2, 45144 Essen, Tel.: 0201 - 451 95 31, Fax: 0201 - 451 95 32  
info@wohnbau-service-gmbh.de