

Wohnen in Essen – Byfang

- Nöckersberg 65 -

Neubau eines Niedrigenergie-Mehrfamilienhauses
mit insgesamt 14 repräsentativen Wohnungen
inkl. Tiefgarage und 3 Fertiggaragen

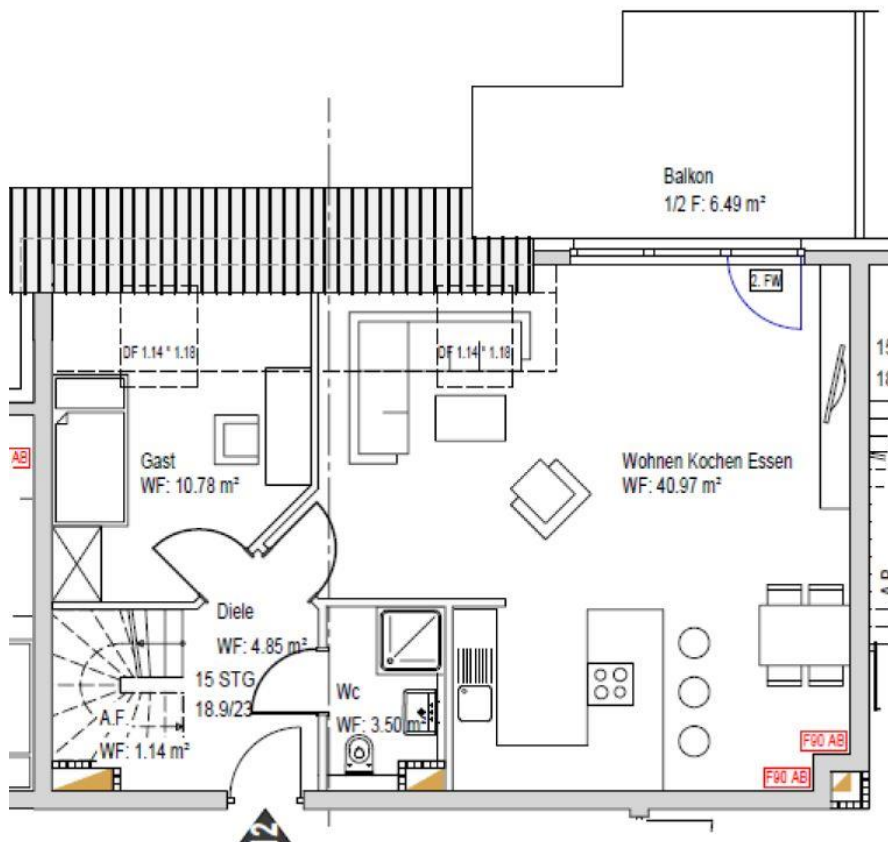


seit 1903

WOHNUNGSBAU-
GENOSSENSCHAFT
ESSEN



3 Zimmer – Wohnung – ca. 105 m²
- Blatt 1 / 2 -



Beheizungsart

- Luft-Wasserwärmepumpe in Kombination mit einer Gasbrennwert-Heizung
- Gem. Energiebedarfsausweis 26,3 kWh/(m²a)
- Baujahr 2019
- Energieeffizienzklasse A+

Besondere Merkmale

- Barrierearm
- Einbruchhemmende Sicherheitstechnik der Fenster (EG) und Eingangstüren (RC 2 N-Standard)
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Gegensprechanlage mit Video
- Aufzug
- Wasch- und Trockenraum

Monatliche Mietzahlung

Nettomiete ca. 1.207,50 €
BK-Vorauszahlung ca. 157,50 €
HK-Vorauszahlung ca. 105,00 €

Gesamt-Bruttomiete ca. 1.470,00 €

Ihr Ansprechpartner:

WSG Wohnbau Service GmbH

Dahnstraße 2, 45144 Essen, Tel.: 0201 - 451 95 31, Fax: 0201 - 451 95 32
info@wohnbau-service-gmbh.de

Wohnen in Essen – Byfang

- Nöckersberg 65 -

Neubau eines Niedrigenergie-Mehrfamilienhauses
mit insgesamt 14 repräsentativen Wohnungen
inkl. Tiefgarage und 3 Fertiggaragen

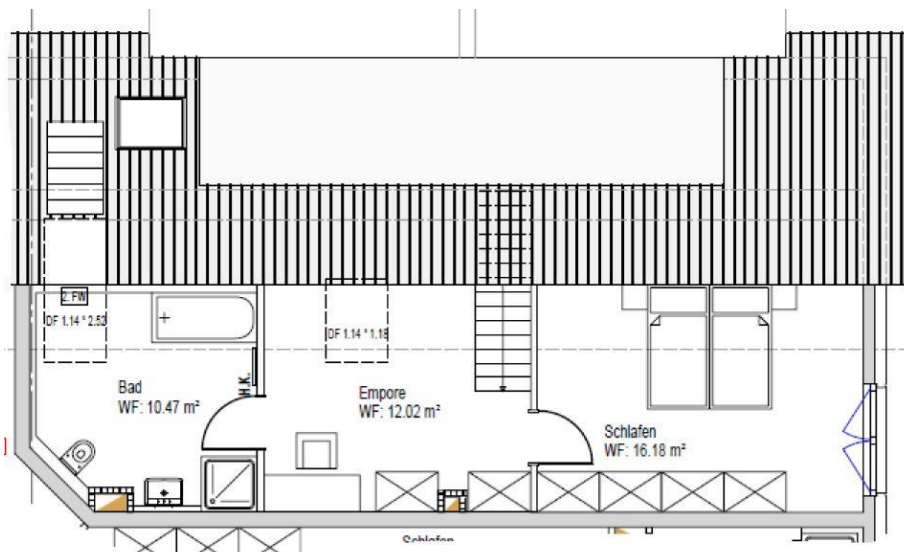


seit 1903

WOHNUNGSBAU-
GENOSSENSCHAFT
ESSEN



3 Zimmer – Wohnung – ca. 105 m²
- Blatt 2 / 2 -



Beheizungsart

- Luft-Wasserwärmepumpe in Kombination mit einer Gasbrennwert-Heizung
- Gem. Energiebedarfsausweis 26,3 kWh/(m²a)
- Baujahr 2019
- Energieeffizienzklasse A+

Besondere Merkmale

- Barrierearm
- Einbruchhemmende Sicherheitstechnik der Fenster (EG) und Eingangstüren (RC 2 N-Standard)
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Gegensprechanlage mit Video
- Aufzug
- Wasch- und Trockenraum

Monatliche Mietzahlung

Nettomiete ca. 1.207,50 €
BK-Vorauszahlung ca. 157,50 €
HK-Vorauszahlung ca. 105,00 €

Gesamt-Bruttomiete ca. 1.470,00 €

Ihr Ansprechpartner:

WSG Wohnbau Service GmbH

Dahnstraße 2, 45144 Essen, Tel.: 0201 - 451 95 31, Fax: 0201 - 451 95 32
info@wohnbau-service-gmbh.de